

# ESTADOS FINANCIEROS NIIF A SEPTIEMBRE 30 DE 2023

---

MULTIPARTES INDUSTRIAL S.A.S EN  
REORGANIZACIÓN

---

## Tabla de contenido

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA .....	3
ESTADO DE RESULTADOS .....	4
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO.....	5
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO .....	6
Notas de carácter general. ....	7
1. Entidad que reporta.....	7
2. Bases de preparación. ....	8
3. Políticas contables significativas. ....	9
Notas de carácter específico. ....	17
4. Efectivo y/o equivalente al efectivo.....	17
5. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar. ....	17
6. Impuestos corrientes e Impuestos diferidos. ....	18
7. Propiedad, planta y equipo.....	19
8. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.....	21
9. Otros pasivos no financieros corrientes .....	21
10. Capital emitido. ....	22
11. Ganancias acumuladas y efectos de adopción NIIF. ....	22
12. Otras Reservas. ....	22
13. Ingresos ordinarios. ....	23
14. Gasto de distribución.....	23
15. Gastos de administración. ....	23
16. Otros gastos.....	24
17. Costos financieros.....	24
18. Impuesto a las ganancias. ....	24
19. Utilidad (pérdida) por acción (expresada en pesos COP).....	25
20. Pasivos contingentes. ....	25
21. Hechos posteriores.....	27

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

## MULTIPARTES INDUSTRIAL S.A.S EN REORGANIZACION

NIT. 890.316.045 - 8

### ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

(Valores expresados en miles de pesos colombianos \$)

CORTES A:

En miles de pesos (COP)

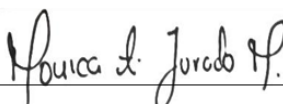
	Notas	30/09/2023	31/12/2022
<b>ACTIVOS</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	91.392	155.846
Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar	5	206.437	29.823
Activos por impuestos corrientes	6	28.134	3.334
Otros activos no financieros no corrientes		61.802	-
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>387.765</b>	<b>189.004</b>
Propiedades, planta y equipo	7	16.998.353	17.119.201
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>16.998.353</b>	<b>17.119.201</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>17.386.118</b>	<b>17.308.205</b>
<b>PASIVOS</b>			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	8	8.111	8.214
Pasivos por Impuestos corrientes	6A	8.181	236
Otros pasivos no financieros corrientes	9	-	-
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<b>16.292</b>	<b>8.450</b>
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	8	4.110.991	4.110.968
Pasivos por impuestos diferidos	6B	346.184	346.184
Pasivos por impuestos no corrientes	6A	1.076.727	1.076.727
Otros pasivos no financieros	9	478	1.913
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>5.534.380</b>	<b>5.535.793</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>5.550.673</b>	<b>5.544.243</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital emitido	10	1.000	1.000
Ganancias acumuladas y Efectos de adopción NIIF	11	11.755.452	11.808.288
Otras reservas	12	7.511	7.511
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	11	71.483	-52.836
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>11.835.446</b>	<b>11.763.963</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>17.386.118</b>	<b>17.308.205</b>

### Contingencias

Deudor Solidario	20	5.079.414	8.793.977
Acreencias litigiosas	20	2.612.238	1.322.000
		<b>7.691.652</b>	<b>10.115.977</b>



**FRANCISCO GONIMA VILLAMIZAR**  
Representante Legal  
CC. 14.466.720  
(Ver certificación adjunta)



**MONICA ALEXANDRA JURADO MORENO**  
Contador Público  
CC. 1.130.642.252



**PORFIRIO RAMIREZ FLOREZ**  
Revisor Fiscal  
CC. 16.622.671  
TP No. 38865-T  
(Ver certificación adjunta)

## ESTADO DE RESULTADOS

## MULTIPARTES INDUSTRIAL S.A.S EN REORGANIZACION

NIT. 890.316.045 - 8

## ESTADO DE RESULTADOS

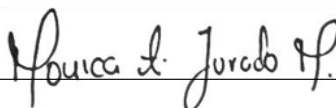
(Valores expresados en miles de pesos colombianos \$)

POR LOS PERIODOS DE:

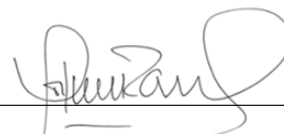
<i>En miles de pesos (COP)</i>	<i>Notas</i>	ENE A SEPT 2023	ENE A DIC 2022
Ingresos de Actividades Ordinarias	13	398.752	435.252
<b>Ganancia Bruta</b>		<b>398.752</b>	<b>435.252</b>
Otros ingresos	13	13.912	5.456
Gastos de distribución	14	6.031	28.105
Gastos de administración	15	331.651	445.433
Otros gastos	16	2.586	2.790
Costos financieros	17	913	1.485
Ganancia antes de impuestos		<b>71.483</b>	<b>(37.106)</b>
Gasto por Impuesto a las ganancias	18	-	15.730
<b>Beneficio del ejercicio</b>		<b>71.483</b>	<b>(52.836)</b>



**FRANCISCO GONIMA VILLAMIZAR**  
Representante Legal  
CC. 14.466.720  
(Ver certificación adjunta)



**MONICA ALEXANDRA JURADO MORENO**  
Contador Público  
CC. 1.130.642.252  
TP No. 198877-T  
(Ver certificación adjunta)



**PORFIRIO RAMIREZ FLOREZ**  
Revisor Fiscal  
CC. 16.622.671  
TP No. 38865-T  
(Ver certificación adjunta)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

# MULTIPARTES INDUSTRIAL S.A.S EN REORGANIZACION

NIT. 890.316.045-8

## ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

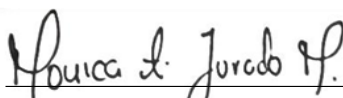
POR LOS PERIODOS:

(Expresado en miles de pesos Colombianos)

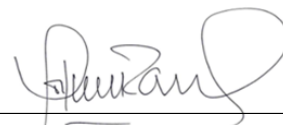
	ENE A SEPT 2023	AÑO 2022
<b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Utilidad (Perdida) Neta	71.483	(52.836)
<b>Más: Partidas que no afectan el efectivo:</b>		
Gasto por Depreciación	120.848	161.131
Impuesto de Renta	-	15.730
Ajustes por provisiones	-	-
<b>(=) Generación Interna de efectivo (EGO)</b>	<b>192.331</b>	<b>124.025</b>
Aumento/Disminución de cuentas por cobrar	(176.614)	7.275
Aumento/Disminución Activos por Impuestos	(24.800)	(2.634)
Aumento/Disminución Otros Activos no financieros corrientes	(61.802)	8.580
Aumento/Disminución de costos y gastos por pagar	(103)	(848)
Aumento/Disminución Impuestos Corrientes	7.945	(16.279)
Aumento/Disminución Otros Pasivos No Financieros	(1.412)	(4.536)
<b>TOTAL FLUJO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>(256.785)</b>	<b>(8.442)</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION</b>		
Aumento/Disminucion Propiedad Planta y Equipo	0	0
<b>TOTAL FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION</b>	<b>-</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL FLUJO NETO DEL PERIODO</b>	<b>(64.454)</b>	<b>115.583</b>
<b>SALDO INICIAL DE EFECTIVO</b>	<b>155.846</b>	<b>40.263</b>
<b>SALDO FINAL DEL EFECTIVO</b>	<b>91.392</b>	<b>155.846</b>



**FRANCISCO GONIMA VILLAMIZAR**  
Representante Legal  
CC. 14.466.720  
(Ver certificación adjunta)



**MONICA ALEXANDRA JURADO MORENO**  
Contador Público  
CC. 1.130.642.252  
TP No. 198877-T



**PORFIRIO RAMIREZ FLOREZ**  
Revisor Fiscal  
CC. 16.622.671  
TP No. 38865-T  
(Ver certificación adjunta)

## ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

## MULTIPARTES INDUSTRIAL S.A.S EN REORGANIZACION

NIT. 890.316.045 - 8

## ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por los periodos:

(Valores expresados en pesos colombianos \$)

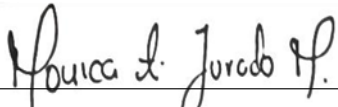
	Capital emitido	Reservas (1)	Utilidades del ejercicio	Utilidades acumuladas	Resultados conversion NIIF	Total
<b>Saldo a diciembre 31 de 2021</b>	1.000	7.511	216.139	10.410.158	1.175.681	11.810.489
Traslado resultados del ejercicio anterior			(216.139)	216.139		-
Utilidad (pérdida) neta del año			(52.836)			(52.836)
Impuesto Diferido				6.310		6.310
<b>Saldo a diciembre 31 de 2022</b>	1.000	7.511	(52.836)	10.632.607	1.175.681	11.763.963
Traslado resultados del ejercicio anterior			52.836	(52.836)		-
Utilidad (pérdida) neta del año			71.483			71.483
Impuesto Diferido						-
<b>Saldo a septiembre 30 de 2023</b>	1.000	7.511	71.483	10.579.771	1.175.681	11.835.446

(1) El saldo de las cuentas de reservas está compuesto por:

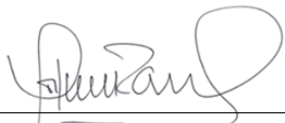
	Septiembre 30 2023	Diciembre 31 2022
Reserva Legal	7.511	7.511
	<b>7.511</b>	<b>7.511</b>



**FRANCISCO GONIMA  
VILLAMIZAR**  
Representante Legal  
CC. 14.466.720  
(Ver certificación adjunta)



**MONICA ALEXANDRA JURADO MORENO**  
Contador Público  
CC. 1.130.642.252  
TP No. 198877-T  
(Ver certificación adjunta)



**PORFIRIO RAMIREZ FLOREZ**  
Revisor Fiscal  
CC. 16.622.671  
TP No. 38865-T  
(Ver certificación adjunta)

# NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS A SEPTIEMBRE 30 DE 2023

(Valores expresados en miles de pesos colombianos, excepto los valores por acción)

---

## Notas de carácter general.

---

### 1. Entidad que reporta.

MULTIPARTES INDUSTRIAL S.A.S En Reorganización fue constituida de acuerdo con leyes colombianas el 10 de octubre de 1978 mediante escritura pública 5563. Su objeto Social es la realización de negocios de propiedad raíz y/o actividades inmobiliarias, como la compra, venta, alquiler, negociación, administración y tasación o avalúo de bienes inmuebles. Su domicilio principal se encuentra en la ciudad de Cali (Valle). Su duración es indefinida.

Que por AVISO No. 620-000024 del 24 de enero de 2020 ,inscrito en la Cámara de Comercio el 18 de febrero de 2020 con el No. 59 del Libro XIX, La Superintendencia De Sociedades, informa la expedición de la providencia que decreta el inicio del proceso de reorganización.

Que por AUTO No. 620-002243 del 18 de diciembre de 2019, inscrito en esta Cámara de Comercio el 18 de febrero de 2020 con el No. 60 del Libro XIX, La Superintendencia De Sociedades, Autoriza dar inicio al proceso de reorganización a MULTIPARTES INDUSTRIAL S.A.S.

## 2. Bases de preparación.

### (a) Marco de referencia.

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para las Pymes (IFRS For SME's). Constituyen un juego completo de estados financieros de conformidad con las Normas de Contabilidad e Información Financiera, aceptadas en Colombia, Reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 y 2496 de 2015.

### (b) Bases de medición.

En general, los rubros del estado de situación financiera han sido determinados sobre la base del costo histórico, excepto por la utilización del valor razonable en la propiedad, planta y equipo.

### (c) Moneda funcional y de presentación.

Estos estados financieros son presentados en Pesos colombianos (COP), que es la moneda funcional de la Compañía. Toda la información es presentada en Miles de Pesos, excepto cuando se indique de otra manera.

### (d) Uso de estimaciones y juicios.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF, requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

### (e) Información intermedia.

Los estados financieros intermedios del período terminado al 30 de septiembre de 2023, no incluyen toda la información y revelaciones requeridas para un estado financiero anual, por tal motivo; es necesario leerlos en conjunto con los estados financieros anuales al 31 de diciembre de 2022. Las políticas contables utilizadas para los períodos intermedios son las mismas que las aplicadas en la elaboración de los estados financieros anuales, excepto por los cambios y actualizaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera, que pudieran llegar a afectar el reconocimiento de algunas partidas en el período interino.

### (f) Base contable de acumulación (o devengo).

De conformidad con la Sección 2 de la NIIF para Pymes, denominada conceptos y principios generales para la preparación de información financiera, la compañía reconoce como activos, pasivos, patrimonio, ingresos o gastos, los hechos económicos que dan lugar a estos elementos, siempre y cuando se satisfagan las definiciones y los criterios de reconocimiento para esas partidas, sin importar que su pago difiera del período en que suceden.

### (g) Hipótesis de negocio en marcha.

De conformidad con la Sección 2 de la NIIF para Pymes, denominada conceptos y principios generales para la preparación de información financiera, la gerencia de Multipartes Industrial S.A.S En Reorganización ha manifestado que no tiene intención de liquidar o hacer cesar sus operaciones y no



presenta situaciones que presuman el cierre temporal o definitivo de su negocio, por lo tanto, estos estados financieros han sido preparados bajo la hipótesis de que la compañía es un negocio en marcha.

**(h) Importancia relativa y materialidad.**

La presentación de los hechos económicos se hace de acuerdo con su importancia relativa o materialidad.

Para efectos de revelación, una transacción, hecho u operación es material cuando, debido a su cuantía o naturaleza, su conocimiento o desconocimiento, considerando las circunstancias que lo rodean, incide en las decisiones que puedan tomar o en las evaluaciones que puedan realizar los usuarios de la información contable.

En la preparación y presentación de los estados financieros, la materialidad de la cuantía se determinó con relación, entre otros, al activo total, al activo corriente, al pasivo total, al pasivo corriente, del capital de trabajo, al patrimonio y de los ingresos, según corresponda.

### 3. Políticas contables significativas.

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas para determinar el estado de situación financiera de apertura para dar inicio a la transición a las NIIF, y han sido aplicadas uniformemente en conformidad con las características de similitud en cada partida.

**(a) Instrumentos financieros.**

**(i) Activos financieros.**

**Reconocimiento:**

Inicialmente la compañía reconoce los préstamos y las partidas por cobrar en la fecha en que se originan.

**Medición Posterior:**

La compañía da de baja un activo financiero cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo derivados del activo expiran, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales del activo financiero en una transacción en la que se transfieren substancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad del activo financiero. Cualquier participación en los activos financieros transferidos que sea creada o retenida por la compañía se reconoce como un activo o pasivo separado.

La compañía tiene los siguientes activos financieros no derivados: activos financieros medidos al costo o al costo amortizado (según corresponda), representados en derechos de cobro derivados de la ejecución de su actividad principal. El costo amortizado será utilizado sobre cuentas por cobrar que superan las condiciones normales de mercado o por los acuerdos de pago diferidos en el tiempo; la compañía realiza un análisis de las partidas por cobrar, para reunir evidencia suficiente sobre el reconocimiento de pérdidas por deterioro del valor de estos activos.

(ii) Préstamos y partidas por cobrar.

**Reconocimiento:**

Los préstamos y partidas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible.

**Medición Posterior:**

Posterior al reconocimiento inicial, los préstamos y partidas por cobrar se miden al costo o se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro, cuando los términos de la negociación, quedan por fuera de las condiciones normales de crédito.

Los préstamos y partidas por cobrar se componen de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Las cuentas comerciales vencidas se analizarán al final de cada período contable. Se obtendrá un listado de los clientes que han superado los plazos normales y se tendrá en cuenta las diferentes variables para estimar el deterioro contemplado en la Sección 11 Instrumentos Financieros, con el fin de reconocer pérdidas de valor de estos activos.

Se estima que las cuentas por cobrar comerciales pueden sufrir deterioro cuando existe evidencia objetiva de que la empresa no podrá cobrar todos los importes vencidos de acuerdo con las condiciones originales de las cuentas por cobrar, dando lugar a una estimación de cuentas de cobranza dudosa. Esta estimación es revisada periódicamente para ajustarla a los niveles necesarios para cubrir potenciales pérdidas en la cartera de clientes.

(iii) Efectivo y equivalente al efectivo.

El efectivo y equivalente al efectivo se compone de los saldos en efectivo y depósitos a la vista con vencimientos originales de tres meses o menos desde la fecha de adquisición que están sujetos a riesgo insignificante de cambios en su valor razonable y son usados por la compañía en la gestión de sus compromisos a corto plazo.

(iv) Pasivo financiero.

**Reconocimiento:**

Inicialmente, la compañía reconoce los instrumentos de deuda emitidos y los pasivos en la fecha en que se originan. Todos los otros pasivos financieros (incluidos los pasivos designados al valor razonable con cambios en resultados), son reconocidos inicialmente en la fecha de la transacción en la que la compañía se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

La compañía clasifica los pasivos financieros no derivados en la categoría de otros pasivos financieros. Estos pasivos financieros mantenidos son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible.

### Medición Posterior:

Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

La compañía da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

Los otros pasivos financieros se componen de préstamos y obligaciones, sobregiros bancarios, deudores comerciales y otras cuentas por pagar.

Los préstamos se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción. Estos préstamos se registran posteriormente a su costo amortizado. Cualquier diferencia entre los fondos recibidos (neto de los costos de la transacción) y el valor de redención, se reconoce en el estado de resultados durante el período del préstamo, usando el método de interés efectivo.

El método del interés efectivo es un mecanismo de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de asignación de gasto por intereses durante el período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los futuros pagos de efectivo (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos pagados o recibidos que forman parte integrante de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otras primas o descuentos) a través de la vida esperada de la obligación financiera, o (si procede) un período más corto.

Las comisiones incurridas para obtener los préstamos se reconocen como costos de la transacción en la medida que sea probable que una parte o todo el préstamo se recibirán. En este caso las comisiones se difieren hasta que el préstamo se reciba.

Actualmente la compañía no posee pasivos financieros, cuando éstos se presenten serán evaluados y ajustados al valor presente al final del período informado, dicha evaluación contemplará el cálculo del interés efectivo y se comparará con el valor en libros de la obligación y el interés reconocido en el período. La variación en la tasa contractual y el tipo de interés efectivo, deja una diferencia sin importancia relativa en el componente financiero en los resultados de la entidad. Al evaluar la relación costo-beneficio en el ajuste y creación de amortizaciones alternas, la compañía mantiene las evaluaciones entre el costo amortizado y la amortización financiera para determinar en qué punto se consolida un ajuste con importancia relativa.

La Empresa da de baja los pasivos financieros cuando, y sólo cuando, las obligaciones se liquidan, cancela o expiran. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconocerá en el resultado.

#### (v) Transacciones en moneda extranjera.

Las partidas incluidas en los estados financieros se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (Pesos Colombianos).

Las transacciones en moneda extranjera se expresan en la moneda funcional, usando los tipos de cambio vigentes a las fechas de las transacciones o de la valuación cuando los montos de las partidas se revisan. Las ganancias y pérdidas por diferencias en cambio que resulten del pago de tales transacciones y del ajuste a los tipos de cambio, al cierre del año de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

Las ganancias en cambio relacionadas con préstamos, efectivo y equivalentes de efectivo se presentan en el estado de resultados en el rubro “Ingresos Financieros”. Las pérdidas en cambio se presentan en el estado de resultados en el rubro “Gastos Financieros”

**(vi) Capital social.**

**Acciones comunes**

Las acciones comunes son clasificadas como patrimonio. Los costos incrementales atribuibles directamente a la emisión de acciones comunes son reconocidos como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto tributario.

**(b) Propiedad, planta y equipo.**

**(i) Reconocimiento y medición Posterior.**

Inicialmente estos activos son reconocidos por su costo de adquisición y posteriormente se ajustan por su depreciación y por los cambios en el valor razonable.

El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo. El costo de activos construidos por la propia entidad incluye lo siguiente:

- el costo de los materiales y la mano de obra directa;
- cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso previsto;
- cuando el grupo tiene una obligación de retirar el activo o rehabilitar el lugar, una estimación de los costos de dismantelar y remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados; y
- los costos por préstamos capitalizados.

Cuando partes de una partida de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separados (componentes importantes) de propiedad, planta y equipo.

Cualquier ganancia o pérdida de la venta de un elemento de propiedad, planta y equipo (calculada como la diferencia entre la utilidad obtenida de la disposición y el valor en libros del elemento) se reconoce en resultados.

**(ii) Costos posteriores**

Los desembolsos posteriores se capitalizan sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros relacionados con el gasto fluyan a la compañía. Las reparaciones y mantenimiento continuos se registran como gastos en resultados cuando se incurren.

**(iii) Depreciación**

Los elementos de propiedad, planta y equipo se deprecian usando el método lineal en resultados con base en las vidas útiles estimadas de cada componente. Los activos arrendados son depreciados en el período más corto entre el arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que la compañía obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento. El terreno no se deprecia.

Los elementos de propiedad, planta y equipo se deprecian desde la fecha en la que están instalados y listos para su uso o en el caso de los activos construidos internamente, desde la fecha en la que el activo esté completado y en condiciones de ser usado.

Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales y comparativos de las partidas significativas de propiedad, planta y equipo son las siguientes:

Construcciones y edificaciones	45 años
--------------------------------	---------

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio y se ajustan si es necesario.

### **(c) Activos intangibles**

#### **Reconocimiento:**

Solo se reconocen activos adquiridos o formados mediante desembolsos efectivamente incurridos y que generen beneficios futuros.

#### **Medición Posterior:**

##### ***Amortización.***

Los intangibles de vida definida se amortizan en el tiempo esperado de beneficio. Cuando no se pueda determinar fácilmente el tiempo esperado de amortización, la entidad definirá una vida no superior a 10 años.

##### **(d) Deterioro.**

Un activo financiero que no esté registrado al valor razonable con cambios en resultados es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva de deterioro como consecuencia de uno o más eventos de pérdida ocurridos después del reconocimiento inicial del activo, y ese o esos eventos de pérdida han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo que puede estimarse de manera fiable.

La evidencia objetiva de que los activos financieros están deteriorados incluye mora o incumplimiento por parte de un deudor, reestructuración de un monto adeudado a la compañía en términos que la misma no consideraría en otras circunstancias, indicios de que un deudor o emisor se declarará en banca rota, cambios adversos en el estado de pago del prestatario o emisores en la compañía, condiciones económicas que se relacionen con incumplimiento o la desaparición de un mercado activo para un instrumento. Además, para una inversión en un instrumento de patrimonio, una disminución significativa o prolongada las partidas en su valor razonable por debajo del costo, representa evidencia objetiva de deterioro.

##### **(e) Reservas.**

Se registran como reservas las apropiaciones autorizadas por la Asamblea General de Accionistas, con cargo a los resultados del año para el cumplimiento de disposiciones legales o para cubrir los planes de expansión o necesidades de financiamiento.

Las disposiciones legales que contemplan la constitución de reservas aplicables a la Empresa son las siguientes:

- El Código de Comercio obliga a la Empresa a apropiarse el 10% de sus utilidades netas anuales determinadas bajo las normas contables locales como reserva legal hasta que el saldo de esta reserva sea equivalente al 50% del capital suscrito. La reserva legal obligatoria no es distribuible antes de la liquidación de la Empresa, pero puede utilizarse para absorber o reducir pérdidas netas anuales. Son de libre disponibilidad para los accionistas los saldos de la reserva en exceso del 50% del capital suscrito.

**(f) Beneficios a empleados a corto plazo**

**Reconocimiento y medición Posterior.**

Las obligaciones por beneficios a los empleados a corto plazo son medidas en base no descontada y son reconocidas como gastos a medida que el servicio relacionado se provee. Los beneficios a empleados que se reconocen a corto plazo corresponden a las retribuciones normales, establecidas por el Código Sustantivo del Trabajo y demás normas relacionadas con los beneficios al trabajador.

**(g) Provisiones.**

**Reconocimiento y medición Posterior.**

Una provisión se reconoce si: es resultado de un suceso pasado, la compañía posee una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable que sea necesario un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación. Las provisiones se determinan descontando el flujo de efectivo que se espera a futuro a la tasa antes de impuestos que refleja la evaluación actual del mercado del valor del dinero en el tiempo y de los riesgos específicos de la obligación. El saneamiento del descuento se reconoce como costo financiero.

**(h) Ingresos ordinarios**

**Reconocimiento y medición posterior.**

Los ingresos comprenden el valor razonable de lo cobrado o por cobrar por la venta de bienes y prestación de servicios en el curso normal de las operaciones. Los ingresos ordinarios se reconocen cuando su importe se puede medir confiablemente, es probable que beneficios económicos fluyan a la entidad en el futuro y la transacción cumple con criterios específicos por cada una de las actividades, como se describe más adelante. La compañía basa sus estimaciones de devolución en resultados históricos, considerando el tipo de cliente, el tipo de transacción y las circunstancias específicas de cada acuerdo.

**(i) Ingresos por intereses.**

**Reconocimiento.**

Los ingresos por intereses se reconocen sobre la base de la proporción de tiempo transcurrido, usando el método de interés efectivo. Cuando el valor de una cuenta por cobrar se deteriora, se reduce su valor en libros a su monto recuperable, el mismo que es el flujo de efectivo futuro estimado descontado a la tasa de interés efectiva original del instrumento. El ingreso por intereses de préstamos o colocaciones deteriorados se reconoce usando la tasa efectiva original del instrumento.

**(j) Ingresos por dividendos.**

**Reconocimiento.**

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.

**(k) Arrendamientos.****Reconocimiento y medición Posterior.**

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte significativa de los riesgos y ventajas derivados de la titularidad se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos en concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en la cuenta de resultados sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

Cada pago por el arrendamiento se distribuye entre el pasivo y la carga financiera. Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluyen en cuentas a pagar a largo plazo. La parte correspondiente a los intereses de la carga financiera se carga a la cuenta de resultados durante el periodo del arrendamiento de forma que se obtenga una tasa de interés periódica constante sobre la deuda pendiente de amortizar en cada periodo. La Propiedad, planta y equipo adquirida mediante arrendamiento financiero se amortiza durante el periodo más corto entre la vida útil del activo y el periodo del arrendamiento.

**(l) Reconocimiento de costos y gastos.**

La empresa reconoce sus costos y gastos en la medida en que ocurran los hechos financieros, económicos y sociales en forma tal que queden registrados sistemáticamente en el periodo contable correspondiente (causación), independiente del flujo de recursos monetarios o financieros (caja).

Se incluyen dentro de los costos las erogaciones causadas a favor de empleados o terceros directamente relacionados con la venta o prestación de servicios. También se incluyen aquellos costos que, aunque no estén directamente relacionados con la venta o la prestación de los servicios son un elemento esencial en ellos.

**(m) Distribuciones de dividendos.**

La distribución de dividendos a los accionistas de la compañía se reconoce como pasivo en los estados financieros en el período en el que éstos se aprueban por los mismos.

**(n) Ingresos financieros y costos financieros.****Reconocimiento y medición Posterior.**

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos (incluidos activos financieros al costo amortizado), ingresos por dividendos, ganancias por la venta de activos financieros. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo. Los ingresos por dividendos son reconocidos en resultados en la fecha en que se establece el derecho de la compañía a recibir pagos, la que en el caso de los instrumentos citados corresponde a la antigua fecha de pago de intereses en fondos invertidos.

Los costos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos, saneamiento de descuentos en las provisiones, pérdidas por venta de activos financieros, dividendos en acciones preferenciales clasificadas como pasivos, pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros (distintas a los deudores comerciales). Los costos por préstamos que no son directamente atribuibles a la adquisición, la construcción o la producción de un activo que califica se reconocen en resultados usando el método de interés efectivo.

**(o) Impuesto.****Reconocimiento y medición Posterior.**

El gasto por impuesto está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos. Los impuestos corrientes y los impuestos diferidos son reconocidos en resultados. El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar o por cobrar por la renta imponible del ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance, y cualquier ajuste al impuesto por pagar en relación con años anteriores. El impuesto corriente por cobrar también incluye cualquier pasivo por impuesto originado de la declaración de dividendos.

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios.

Para el cálculo del impuesto diferido se ha utilizado la base fiscal de activos y pasivos declarado ante la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales – DIAN, el cual suministra los montos usados para fines fiscales. Los valores consignados, se compararon con los montos registrados en el Estado de Situación Financiera bajo criterios de la Norma Internacional de Información Financiera, los valores registrados como activos o pasivos por impuesto diferido se realizaron en conformidad con la Sección 29 Impuesto a las Ganancias, sin embargo, es preciso manifestar, que algunas diferencias temporarias y permanentes se realizaron con la expectativa de recuperación de los activos y liquidación de los pasivos.

**3.2. Administración del riesgo de capital**

Los objetivos de la Compañía al administrar el capital son el salvaguardar la capacidad de continuar como negocio en marcha, generar retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital.

Para mantener o ajustar la estructura de capital, la Compañía puede ajustar el importe de los dividendos pagados a los accionistas, devolver capital a los accionistas, emitir nuevas acciones o vender activos para reducir su deuda.

**3.3 Estimación del valor razonable**

El valor razonable de los instrumentos financieros transados en mercados activos se basa en sus cotizaciones a la fecha del estado de situación financiera. La cotización usada para activos financieros mantenidos por la Empresa es el precio vigente ofrecido o valor de mercado.

Se asume que el valor en libros menos el deterioro de las cuentas por cobrar y por pagar son similares a sus valores razonables. El valor razonable de los pasivos financieros para efectos de revelación, se estimará descontando los flujos de efectivo contractuales futuros a la tasa de interés vigente en el mercado que está disponible para instrumentos financieros similares.



## Notas de carácter específico.

### 4. Efectivo y/o equivalente al efectivo.

El efectivo y/o equivalente al efectivo a septiembre 30 de 2023 – diciembre 31 2022 estaba conformado de la siguiente manera:

<b>Nota 4.</b>	<b>Corte a: Sept 30/ 2023</b>	<b>Corte a: Diciembre 31/ 2022</b>
<b>Efectivo en Bancos Cuentas Corrientes:</b>		
BANCO DE OCCIDENTE CUENTA CORRIENTE	96	96
BANCOLOMBIA CUENTA CORRIENTE (1)	18.966	11.613
FIDUCIARIA BANCOLOMBIA	72.331	144.138
<b>Total efectivo en bancos</b>	<b>91.392</b>	<b>155.846</b>
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO</b>	<b>91.392</b>	<b>155.846</b>

- (1) En la cuenta corriente de Bancolombia ingresan los pagos realizados por concepto del cobro del arrendamiento mensual facturado a la empresa Multipartes de Colombia S.A.S en Reorganización y se generan los pagos de las obligaciones mensuales de la compañía.

### 5. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar.

El siguiente es el detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar:

Arrendamientos por cobrar Multipartes de Colombia S.A.S. En Reorganización \$205.587.

<b>Nota 5.</b>	<b>Corte a: Sept 30/ 2023</b>	<b>Corte a: Diciembre 31/ 2022</b>
<b>Deudores varios:</b>		
ARRENDAMIENTOS POR COBRAR	205.587	28.973
OTROS DEUDORES VARIOS	850	850
<b>Total deudores y otros deudores:</b>	<b>206.437</b>	<b>29.823</b>
<b>TOTAL CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>206.437</b>	<b>29.823</b>

## 6. Impuestos corrientes e Impuestos diferidos.

### (a) Impuestos corrientes.

Activos por impuestos corrientes.

Los siguientes son los saldos por activos de impuestos corrientes:

<b>Nota 6.</b>	<b>Corte a: Sept 30/ 2023</b>	<b>Corte a: Diciembre 31/ 2022</b>
<b>Retención en la fuente:</b>		
RETEFUENTE ARRENDAMIENTOS	14.656	-
RETEFUENTE INDUSTRIA Y COMERCIO	3.530	-
IMPUESTO A LAS VENTAS RETENIDO	7.435	-
<b>Sobrantes en liquidación privada:</b>		
RENTA	2.513	2.513
IVA	-	821
<b>TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES</b>	<b>28.134</b>	<b>3.334</b>

### (a) Pasivos por impuestos corrientes.

Los siguientes son los saldos por pasivos de impuestos corrientes:

<b>Nota 6A.</b>	<b>Corte a: Sept 30/ 2023</b>	<b>Corte a: Diciembre 31/ 2022</b>
<b>Impuestos por pagar</b>		
IVA POR PAGAR	8.181	-
IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO	-	236
IMPUESTO PREDIAL	1.076.727	1.076.727
<b>Total impuestos corrientes</b>	<b>1.084.908</b>	<b>1.076.963</b>
<b>TOTAL PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES</b>	<b>1.084.908</b>	<b>1.076.963</b>
<b>Corto Plazo</b>	<b>8.181</b>	<b>236</b>
<b>Largo plazo</b>	<b>1.076.727</b>	<b>1.076.727</b>

Las obligaciones de largo plazo son aquellas que se encuentran dentro del pasivo reestructurable; estas obligaciones a la fecha de presentación de estos Estados Financieros no presentan ninguna novedad y corresponde en su totalidad a la obligación fiscal con el Municipio de Cali por concepto de impuesto predial vigencias anteriores al año 2020.

### (b) Impuestos diferidos.

Los saldos por impuestos diferidos corresponden a diferencias temporarias deducibles (Activo) e Imponibles (Pasivo), producto de la comparación entre las bases contables bajo el marco de referencia de las NIIF y las bases fiscales reportadas por el ente económico a la autoridad fiscal.

El saldo de los impuestos diferidos a septiembre 30 de 2023 – diciembre 31 2022 es el siguiente:

<b>Nota 6B.</b>	<b>Corte a: Diciembre 31/ 2022</b>	<b>Corte a: Diciembre 31 / 2021</b>
IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		
IMPUESTO DIFERIDO PASIVO	346,184	352,494

Cargo a balance – otro resultado integral:

<b>Nota 6B.</b>	<b>Corte a: Diciembre 31/ 2022</b>	<b>Corte a: Diciembre 31 / 2021</b>
Saldo Inicial	352,494	350,304
Cargo a Balance - Otro Resultado Integral/Resultados	-6,310	2,190
<b>Saldo Final</b>	<b>346,184</b>	<b>352,494</b>

En cuanto al impuesto diferido imponible, estos son los saldos a septiembre 30 de 2023 – diciembre 31 2022:

<b>Nota 6B.</b>	<b>PPYE</b>
<b>31/12/2020</b>	<b>350,304</b>
Cálculo enfoque de balance	2,190
<b>31/12/2021</b>	<b>352,494</b>
Cálculo enfoque de balance	-6,310
<b>31/12/2022</b>	<b>346,184</b>

La propiedad, planta y equipo genera una diferencia imponible producto por el incremento en las bases contables, dada la expectativa de recuperación vía venta, la empresa tendría una diferencia temporaria ocasionada por la liquidación de la tasa de ganancia ocasional, sobre la diferencia generada no reconocida como parte del costo fiscal.

## 7. Propiedad, planta y equipo.

El siguiente es el detalle del valor en libros de la propiedad, planta y equipo:

Terreno y construcción CR 2 21 84 \$17.032.071. En Uso

Terreno y construcción CL 21 2 05 \$ 731.654. En Uso

<b>Nota 7.</b>	<b>Corte a: Sept 30/ 2023</b>	<b>Corte a: Diciembre 31/ 2022</b>
<b>Propiedad, planta y equipo</b>		
Costo	17.763.725	17.763.725
(- Menos Depreciación)	(765.372)	(644.524)
<b>TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>16.998.353</b>	<b>17.119.201</b>

<b>Nota 7A.</b>	<b>Corte a: Sept 30/ 2023</b>	<b>Corte a: Diciembre 31/ 2022</b>
<b>Terrenos Urbanos</b>		
Costo	10.505.572	10.505.572
<b>Construcciones y edificaciones</b>		
Costo	7.258.153	7.258.153
(-Depreciación Acumulada)	(765.372)	(644.524)
<b>TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>16.998.352</b>	<b>17.119.201</b>

<b>Nota 7C.</b>	<b>Activo</b>	<b>VIDA UTIL AÑOS</b>
	CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES	45
	MAQUINARIA Y EQUIPO	10-20
	MUEBLES Y ENSERES	10-20
	EQUIPO DE COMPUTO Y COMUNICACIONES	7
	VEHICULOS	10

A continuación, se detalla el movimiento del costo de la propiedad, planta y equipo:

<b>Nota 7B.</b>	<b>Terrenos</b>	<b>construcciones y edificaciones</b>	<b>Total</b>
<b>31/12/2022</b>	<b>10.505.572</b>	<b>7.258.153</b>	<b>17.763.725</b>
Adiciones	-	-	-
Retiros	-	-	-
<b>30/09/2023</b>	<b>10.505.572</b>	<b>7.258.153</b>	<b>17.763.725</b>

El siguiente es un detalle del movimiento de la depreciación:

<b>Nota 7B.</b>	<b>construcciones y edificaciones</b>	<b>Total</b>
<b>31/12/2022</b>	<b>(644.524)</b>	<b>(644.524)</b>
Depreciación del periodo	(120.848)	(120.848)
<b>30/09/2023</b>	<b>(765.372)</b>	<b>(765.372)</b>

## 8. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

El saldo de las cuentas por pagar comprende lo siguiente:

<b>Nota 8.</b>	<b>Corte a: Sept 30/ 2023</b>	<b>Corte a: Diciembre 31/ 2022</b>
<b>COSTOS Y GASTOS POR PAGAR:</b>		
GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR- INTERESES MUNICIPIO DE CALI (Largo plazo)	52.033	52.033
ARRENDAMIENTOS POR PAGAR -ROGELIO VILLAMIZAR Y CIA S.A.S. (Largo plazo)	2.388	2.388
ARRENDAMIENTOS POR PAGAR -VILLAMIZAR ANGULO Y CIA SAS (Corto Plazo)	-	-
SERVICIOS PÚBLICOS-Telefonia celular mes de septiembre de 2022	51	48
<b>Total costos y gastos por pagar</b>	<b>54.472</b>	<b>54.469</b>
<b>RETENCIÓN EN LA FUENTE:</b>		
RETENCIÓN EN LA FUENTE- PERIODO JUNIO 2023	202	267
RETENCIÓN IMPUESTO SOBRE LAS VENTAS- PERIODO JUNIO 2023	102	101
RETENCIÓN DE IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO-PERIODO JUNIO 2023	32	50
AUTORRETENCION RENTA ESPECIAL- PERIODO JUNIO 2023	-	-
<b>Total retención en la fuente</b>	<b>335</b>	<b>419</b>
<b>ACREEDORES POR PAGAR:</b>		
A CONTRATISTAS- COMERCIALIZADORA DE CEMENTOS (Largo plazo)	883.310	883.310
<b>OTROS ACREEDORES VARIOS:</b>		
URRUTIA MARTINEZ MANUEL (Largo plazo)	27.274	27.274
ARBOLEDA HECTOR (Largo plazo)	50.173	50.173
MULTIPARTES SA (Largo plazo)	2.097.987	2.097.987
VILLAMIZAR ANGULO Y CIA (Largo plazo)	854.881	854.881
ROGELIO VILLAMIZAR Y CIA (Largo plazo)	60.210	60.210
INTERESES ACUERDO DE REESTRUCTURACIÓN	90.459	90.459
<b>Total acreedores varios</b>	<b>4.064.295</b>	<b>4.064.295</b>
<b>TOTAL CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>4.119.102</b>	<b>4.119.182</b>
<b>Corto Plazo</b>	<b>8.111</b>	<b>8.214</b>
<b>Largo plazo</b>	<b>4.110.991</b>	<b>4.110.968</b>

Las obligaciones de largo plazo son aquellas que se encuentran dentro del pasivo re-estructurable; estas obligaciones a la fecha de presentación de estos Estados Financieros no presentan ninguna novedad.

## 9. Otros pasivos no financieros corrientes

El saldo de los otros pasivos no financieros comprende lo siguiente:

<b>Nota 9.</b>	<b>Corte a: Sept 30/ 2023</b>	<b>Corte a: Diciembre 31/ 2022</b>
BENEFICIOS A EMPLEADOS - MANUEL ABAD- Largo plazo	478	1.913
<b>TOTAL OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS</b>	<b>478</b>	<b>1.913</b>

Las obligaciones de largo plazo son aquellas que se encuentran dentro del pasivo reestructurable; estas obligaciones a la fecha de presentación de estos Estados Financieros no presentan ninguna novedad.

## 10. Capital emitido.

El capital social de la compañía a septiembre 30 de 2023 – diciembre 31 2022 comprende lo siguiente:

<b>Nota 10.</b>	<b>Corte a:</b>	<b>Corte a:</b>
<b>Composición del Capital</b>	<b>Sept 30/ 2023</b>	<b>Diciembre 31/ 2022</b>
Capital autorizado	1.000	1.000
Capital por suscribir	-	-
Valor nominal de acción (en pesos COP)	1.000	1.000
Número de acciones suscritas y pagadas	1.000	1.000
Total patrimonio en COP	11.835.445.886	11.763.962.824
<b>CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO EN COP</b>	<b>1.000.000</b>	<b>1.000.000</b>
<i>(Intrinsic Value) **in COP</i>	<b>\$ 11.835.446</b>	<b>\$ 11.763.963</b>

La sociedad mantiene una sola clase de acciones ordinarias.

## 11. Ganancias acumuladas y efectos de adopción NIIF.

El detalle de la cuenta de utilidades acumuladas es el siguiente:

<b>Nota 11.</b>	<b>Corte a:</b>	<b>Corte a:</b>
	<b>Sept 30/ 2023</b>	<b>Diciembre 31/ 2022</b>
<b>Ganancias acumuladas</b>		
UTILIDAD o PERDIDA DEL EJERCICIO CORRIENTE	71.483	(52.836)
PÉRDIDAS ACUMULADAS	(3.167.936)	(3.167.936)
GANANCIAS ACUMULADAS	14.093.891	14.146.727
EFFECTOS DE ADOPCIÓN NIIF	9.962.408	9.962.408
EFFECTOS POSTERIORES AL ESFA***	(9.132.911)	(9.132.911)
<b>TOTAL GANANCIAS ACUMULADAS</b>	<b>11.826.935</b>	<b>11.755.452</b>

## 12. Otras Reservas.

El saldo a Septiembre 30 de 2023 – diciembre 31 2022 comprende lo siguiente:

<b>Nota 12.</b>	<b>Corte a:</b>	<b>Corte a:</b>
	<b>Sept 30/ 2023</b>	<b>Diciembre 31/ 2022</b>
<b>Reserva Legal</b>		
RESERVA LEGAL (1)	7.511	7.511
<b>TOTAL OTRAS RESERVAS</b>	<b>7.511</b>	<b>7.511</b>

- (1) La reserva legal obligatoria no es distribuible antes de la liquidación de la Empresa, pero puede utilizarse para absorber o reducir pérdidas netas anuales. Es de libre disponibilidad para los accionistas los saldos de la reserva en exceso del 50% del capital suscrito.

### 13. Ingresos ordinarios.

Los ingresos ordinarios a septiembre 30 de 2023 – diciembre 31 2022 comprenden:

<b>Nota 13.</b>	<b>Corte a: Sept 30/ 2023</b>	<b>Corte a: Diciembre 31/ 2022</b>
<b>Ingresos ordinarios y otros ingresos:</b>		
ARRENDAMIENTOS	398.752	435.252
INTERESES RECIBIDOS	13.893	3.382
MANTENIMIENTO		1.800
RECUPERACION DE DEDUCCIONES	19	220
AJUSTE AL PESO	0	54
<b>TOTAL INGRESOS ORDINARIOS Y OTROS INGRESOS</b>	<b>412.665</b>	<b>440.708</b>

- (1) Los ingresos por arrendamiento corresponden a la facturación emitida a Multipartes de Colombia S.A.S en Reorganización
- (2) Los intereses corresponden a los rendimientos financieros de la fiducia.

### 14. Gasto de distribución.

Los gastos de distribución a septiembre 30 de 2023 – diciembre 31 2022 comprenden:

<b>Nota 14.</b>	<b>Corte a: Sept 30/ 2023</b>	<b>Corte a: Diciembre 31/ 2022</b>
IMPUESTOS		4.397
MANTENIMIENTO	1.455	21.788
COMISIONES	4.576	1.920
<b>TOTAL GASTOS DE DISTRIBUCIÓN</b>	<b>6.031</b>	<b>28.105</b>

### 15. Gastos de administración.

Los gastos de administración a septiembre 30 de 2023 – diciembre 31 2022 comprenden:

<b>Nota 15.</b>	<b>Corte a: Sept 30/ 2023</b>	<b>Corte a: Diciembre 31/ 2022</b>
<b>Gastos de administración:</b>		
GASTOS DE PERSONAL		15.230
HONORARIOS (1)	13.050	20.600
ARRRENDAMIENTOS (2)	4.798	6.397
IMPUESTOS (3)	186.548	238.257
CONTRIBUCIONES Y AFILIACIONES	1.160	1.000
SERVICIOS (4)	465	479
GASTOS LEGALES (5)	4.782	2.270
DEPRECIACIÓN (6)	120.848	161.131
DIVERSOS		70
<b>TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</b>	<b>331.651</b>	<b>445.433</b>

1. Los honorarios corresponden por concepto de revisoría fiscal, asesoría contable.
2. Corresponde al alquiler mensual de la oficina.
3. Los impuestos corresponden al gasto por impuesto predial vigencia 2023 a nombre del Municipio de Cali, GMF y otros.
4. Los servicios comprenden los valores pagados por servicio de telefonía celular por valor de \$465.
5. Los gastos legales corresponden a la renovación de la cámara de comercio vigencia 2023.
6. La depreciación mensual es de \$13.428.

## 16. Otros gastos.

Los otros gastos a septiembre 30 de 2023 – diciembre 31 2022 comprendían:

<b>Nota 16.</b>	<b>Corte a: Sept 30/ 2023</b>	<b>Corte a: Diciembre 31/ 2022</b>
<b>Otros gastos</b>		
OTROS GASTOS EXTRAORDINARIOS	2.584	2.782
AJUSTE AL PESO	3	9
<b>TOTAL OTROS GASTOS</b>	<b>2.586</b>	<b>2.790</b>

Los otros gastos extraordinarios corresponden al deterioro de otras cuentas por cobrar.

## 17. Costos financieros.

Los gastos financieros a Septiembre 30 de 2023 – diciembre 31 2022 comprendían:

<b>Nota 17.</b>	<b>Corte a: Sept 30/ 2023</b>	<b>Corte a: Diciembre 31/ 2022</b>
<b>Costos financieros</b>		
INTERESES	7	0
OTROS GASTOS FINANCIEROS	906	1.485
<b>TOTAL COSTOS FINANCIEROS</b>	<b>913</b>	<b>1.485</b>

## 18. Impuesto a las ganancias.

La compañía calculó la provisión para el impuesto sobre la renta y equidad con base en la renta, de acuerdo a las normas vigentes, dando como resultado los siguientes valores así:



<b>Nota 18.</b>	<b>Corte a: Sept 30/ 2023</b>	<b>Corte a: Diciembre 31/ 2022</b>
<b>Impuesto a las ganancias:</b>		
IMPUESTO DE RENTA		15.730
<b>TOTAL IMPUESTO A LAS GANANCIAS</b>	<b>-</b>	<b>15.730</b>

## 19. Utilidad (pérdida) por acción (expresada en pesos COP).

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la compañía entre el número de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo las acciones comunes adquiridas por la compañía y mantenidas como acciones de tesorería, actualmente la compañía no tiene acciones en tesorería.

<b>Nota 19.</b>	<b>Corte a: Sept 30/ 2023</b>	<b>Corte a: Diciembre 31/ 2022</b>
Resultado del Ejercicio en COP	71.483.062	(52.835.934)
Acciones en circulación	1.000	1.000
<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) POR ACCIÓN EN COP</b>	<b>71.483</b>	<b>(52.836)</b>

## 20. Pasivos contingentes.

La Compañía tiene las siguientes obligaciones contingentes derivadas de su participación como deudor solidario en el respaldo de obligaciones financieras. A la fecha de presentación de estos estados financieros, no se conoce ningún acto de ejecución o proceso, que pueda confirmar la existencia de una obligación presente que implique la incorporación de un pasivo real en su estructura económica. El siguiente es un detalle de estas partidas:

Las obligaciones por deudor solidario en obligaciones financieras de Multipartes de Colombia S.A.S. En Reorganización tomadas con entidades financieras, se detallan a continuación:

Con el Banco de Bogota:

<b>Nombre o Razon Social del Acreedor</b>	<b>Nit o CC</b>	<b>Dirección del Acreedor</b>	<b>Municipio</b>	<b>Tipo de Documento</b>	<b>Nro Documento</b>	<b>Capital por Pagar</b>
BANCO DE BOGOTA	860002964	Oficina Avenida Uribe Carrera 1 # 23- 70	CALI	SOBREGIRO		\$ 622
BANCO DE BOGOTA	860002964	Oficina Avenida Uribe Carrera 1 # 23- 70	CALI	CREDITO LIQUIDEZ 6	455839879	\$ 337.000
BANCO DE BOGOTA	860002964	Oficina Avenida Uribe Carrera 1 # 23- 70	CALI	CARTERA ORDINARIA	256562945	\$ 2.773.750
BANCO DE BOGOTA	860002964	Oficina Avenida Uribe Carrera 1 # 23- 70	CALI	GIROS FINANCIADOS	1000113205	\$ 47.446
BANCO DE BOGOTA	860002964	Oficina Avenida Uribe Carrera 1 # 23- 70	CALI	GIROS FINANCIADOS	1000113203	\$ 10.089
BANCO DE BOGOTA	860002964	Oficina Avenida Uribe Carrera 1 # 23- 70	CALI	GIROS FINANCIADOS	1000113201	\$ 48.375
BANCO DE BOGOTA	860002964	Oficina Avenida Uribe Carrera 1 # 23- 70	CALI	GIROS FINANCIADOS	1000113361	\$ 105.485
BANCO DE BOGOTA	860002964	Oficina Avenida Uribe Carrera 1 # 23- 70	CALI	GIROS FINANCIADOS	1000113488	\$ 97.220
BANCO DE BOGOTA	860002964	Oficina Avenida Uribe Carrera 1 # 23- 70	CALI	TARJETA DE CREDITO	4864120002790726	\$ 6.424
BANCO DE BOGOTA	860002964	Oficina Avenida Uribe Carrera 1 # 23- 70	CALI	TARJETA DE CREDITO	4302740003154943	\$ 103
				<b>Total</b>		<b>\$ 3.426.514</b>

Con el Banco de Comercio Exterior de Colombia S.A. – BANCOLDEX:

Nombre o Razon Social del Acreedor	Nit o CC	Dirección del Acreedor	Municipio	Tipo de Documento	Nro Documento	Capital por Pagar
BANCO DE COMERCIO EXT	800149923	Calle 4N esquina Avenida 6N #1N-04	CALI	OBLIGACIONES POR FACTORING	C1-204315	\$ 32,967
BANCO DE COMERCIO EXT	800149923	Calle 4N esquina Avenida 6N #1N-04	CALI	OBLIGACIONES POR FACTORING	C1-204495	\$ 8,643
BANCO DE COMERCIO EXT	800149923	Calle 4N esquina Avenida 6N #1N-04	CALI	OBLIGACIONES POR FACTORING	C1-204598	\$ 1,589
BANCO DE COMERCIO EXT	800149923	Calle 4N esquina Avenida 6N #1N-04	CALI	OBLIGACIONES POR FACTORING	C1-20459	\$ 6,092
BANCO DE COMERCIO EXT	800149923	Calle 4N esquina Avenida 6N #1N-04	CALI	OBLIGACIONES POR FACTORING	C1-204600	\$ 2,443
BANCO DE COMERCIO EXT	800149923	Calle 4N esquina Avenida 6N #1N-04	CALI	OBLIGACIONES POR FACTORING	C1-204713	\$ 4,737
BANCO DE COMERCIO EXT	800149923	Calle 4N esquina Avenida 6N #1N-04	CALI	OBLIGACIONES POR FACTORING	C1-205237	\$ 12,011
BANCO DE COMERCIO EXT	800149923	Calle 4N esquina Avenida 6N #1N-04	CALI	OBLIGACIONES POR FACTORING	C1-205547	\$ 3,093
BANCO DE COMERCIO EXT	800149923	Calle 4N esquina Avenida 6N #1N-04	CALI	OBLIGACIONES POR FACTORING	C1-205548	\$ 1,715
					<b>Total</b>	<b>\$ 73,290</b>

Con el Banco de Occidente:

Nombre o Razon Social del Acreedor	Nit o CC	Dirección del Acreedor	Municipio	Tipo de Documento	Nro Documento	Capital por Pagar
BANCO DE OCCIDENTE	890300279	Oficina Galeria Cra 24 # 51-33	CALI	GIROS FINANCIADOS	F020803	\$ 105,605
BANCO DE OCCIDENTE	890300279	Oficina Galeria Cra 24 # 51-33	CALI	GIROS FINANCIADOS	F021024	\$ 46,310
BANCO DE OCCIDENTE	890300279	Oficina Galeria Cra 24 # 51-33	CALI	GIROS FINANCIADOS	F021435	\$ 92,785
BANCO DE OCCIDENTE	890300279	Oficina Galeria Cra 24 # 51-33	CALI	GIROS FINANCIADOS	F021437	\$ 126,132
BANCO DE OCCIDENTE	890300279	Oficina Galeria Cra 24 # 51-33	CALI	GIROS FINANCIADOS	F021436	\$ 37,007
BANCO DE OCCIDENTE	890300279	Oficina Galeria Cra 24 # 51-33	CALI	GIROS FINANCIADOS	F021585	\$ 60,277
BANCO DE OCCIDENTE	890300279	Oficina Galeria Cra 24 # 51-33	CALI	TARJETA DE CREDITO	491330-0-007026-638	\$ 7,006
BANCO DE OCCIDENTE	890300279	Oficina Galeria Cra 24 # 51-33	CALI	OBLIGACION	011-0005072-2	\$ 1,368,120
					<b>Total</b>	<b>\$ 1,843,242</b>

Con el Banco Popular:

Nombre o Razon Social del Acreedor	Nit o CC	Dirección del Acreedor	Municipio	Tipo de Documento	Nro Documento	Capital por Pagar
BANCO POPULAR	860007738	Cra. 4 No. 9-60	CALI	PAGARE	\$ 5.661.303,883	\$ 200,653

Con el BBVA Colombia:

Nombre o Razón Social del Acreedor	NIT o CC	Dirección del Acreedor	Municipio	Tipo de Documento	Nro Documento	Capital por pagar	Intereses
BBVA COLOMBIA	860003020	Oficina Centro Cra. 5 No 13-83	CALI	PAGARE	2248	720,582	
BBVA COLOMBIA	860003020	Oficina Centro Cra. 5 No 13-83	CALI	PAGARE	2248	782,635	196,980
					<b>Total</b>	<b>\$ 1,503,217</b>	<b>\$ 196,980</b>

Con Leasing Corficolombiana S.A.:

Nombre o Razon Social del Acreedor	Nit o CC	Dirección del Acreedor	Municipio	Tipo de Documento	Nro Documento	Capital por Pagar
LEASING CORFICOLOMBIANA S.A.	800024702	Cl. 10 # 4-47	CALI	PAGARE	2103198	\$ 481,893
LEASING CORFICOLOMBIANA S.A.	800024702	Cl. 10 # 4-47	CALI	PAGARE	2104162	\$ 611,076
LEASING CORFICOLOMBIANA S.A.	800024702	Cl. 10 # 4-47	CALI	PAGARE	2102112	\$ 266,511
LEASING CORFICOLOMBIANA S.A.	800024702	Cl. 10 # 4-47	CALI	PAGARE	31777	\$ 190,602
					<b>Total</b>	<b>\$ 1,550,082</b>

Por otra parte, en contra de la compañía se encuentran los siguientes procesos en relación a demandas de índole laboral:

ACRENCIAS LITIGIOSAS	ID	RADICACIÓN	CIUDAD	JUZGADO	EXPEDIENTE	CUANTÍA
SILVA ARENAS ELKIN DE JESUS	16722961	Palacio de Justicia – Piso 8	CALI	3 Laboral del Circuito de Cali	76001310500320170066100	\$ 300,000
ROJAS ALBA HIRAN ANTONIO	16664207	Palacio de Justicia – Piso 8	CALI	Laboral del Circuito de Cali	76001310500420160050000	\$ 400,000
ROJAS SANCHEZ JOAQUIN	16985691	Palacio de Justicia – Piso 8	CALI	Laboral del Circuito de Cali	76001310500520170019800	\$ 300,000
BARONA VIVEROS PEDRO EMIRO	16691095	Palacio de Justicia – Piso 8	CALI	8 Laboral del Circuito de Cali	76001310500820170024600	\$ 22,000
HERRERA JORGE HUMBERTO	16641326	Palacio de Justicia – Piso 8	CALI	14 Laboral del Circuito de Cali	76001310501420170023300	\$ 300,000
					<b>Total</b>	<b>\$ 1,322,000</b>

## 21. Hechos posteriores.

No se presentaron hechos relevantes después del cierre de los estados financieros que puedan afectar de manera significativa la situación financiera de la empresa reflejada en los estados financieros con corte al 30 de septiembre de 2023.

**PORFIRIO RAMIREZ FLOREZ**  
CONTADOR PÚBLICO

## Informe de Revisión Financiera Intermedia

A los señores Accionistas de:  
**MULTIPARTES INDUSTRIAL S.A.S EN REORGANIZACIÓN**

He revisado el estado de situación financiera intermedia de MULTIPARTES INDUSTRIAL S.A.S. EN REORGANIZACIÓN al 30 de septiembre de 2023 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el periodo de nueve meses terminado en esa fecha; y un resumen de las políticas contables más importantes y otras notas explicativas. La Gerencia de la Compañía es responsable por la preparación y presentación de esta información intermedia de acuerdo con Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia.

Mi responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre este reporte de información financiera intermedia, fundamentada en mi revisión.

Con base en mi revisión, no ha llegado a mi conocimiento ningún asunto que me haga pensar que la información financiera adjunta no presenta razonablemente en todos los aspectos significativos, la situación financiera de MULTIPARTES INDUSTRIAL S.A.S. EN REORGANIZACIÓN, al 30 de septiembre de 2023 y de los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el periodo de nueve meses terminado en esa fecha, de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia.

He efectuado mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 “Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad”, incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia, las cuales también incluyen las Normas Internacionales de Auditoría – NIA, las Normas Internacionales de Control de Calidad (NICC) y las Normas Internacionales de Trabajos para Atestiguar – ISAE y demás normas relacionadas con el aseguramiento de la información. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables, y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que hubiera podido identificar en una Auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría.

Como parte de mi revisión efectuada, ejerzo mi juicio profesional y mantengo escepticismo profesional sobre el período revisado. También concluyo sobre lo adecuado del uso de la hipótesis de negocio en marcha por parte de la administración y, basado en la evidencia de mi revisión obtenida, sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que puedan indicar dudas significativas sobre la habilidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluyera que existe una incertidumbre material, debo llamar la atención en mi informe a la revelación que describa esta situación en los estados financieros intermedios o, si esta revelación es inadecuada, debo modificar mi conclusión. Mis conclusiones están basadas en la evidencia de la revisión obtenida hasta la fecha de este informe. No obstante, eventos o condiciones futuras pueden causar que la Compañía deje de operar como un negocio en marcha.

En la preparación de la información financiera, la administración es responsable de la valoración de la capacidad que tiene la entidad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando según corresponda, las cuestiones inherentes, teniendo en cuenta la hipótesis de negocio en marcha. De conformidad con el marco técnico vigente en Colombia, la gerencia de MULTIPARTES INDUSTRIAL S.A.S. EN REORGANIZACIÓN ha manifestado que no tiene intención de liquidar o hacer cesar sus operaciones y no presenta situaciones que presuman el cierre temporal o definitivo de su negocio, por lo tanto, estos estados financieros han sido preparados bajo la hipótesis de que la compañía es un negocio en marcha. La administración de MULTIPARTES INDUSTRIAL S.A.S. EN REORGANIZACIÓN ha dado uso adecuado de la hipótesis de negocio en marcha.

No obstante, la compañía ha sido admitida por la Superintendencia de Sociedades con Auto del día 18 de diciembre de 2019, mediante memorial 620-002243, como entidad en Reorganización Empresarial, en los términos de la Ley 1116 de 2006.



PORFIRIO RAMIREZ FLOREZ

Revisor Fiscal

T.P. N° 38865 – T

Santiago de Cali, Octubre 12 de 2023